


ИНВЕСТИЦИОННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

Гостевые дома на берегу реки Дон

 Липецкая область, Задонский район, Донской сельсовет



Предлагаем рассмотреть проект строительства гостевых домов на берегу реки Дон в Липецкой области.

Уже проведено межевание, доступны все основные коммуникации.


Возможна продажа готовых гостевых домов или сдача в аренду.

Рядом с участком расположена знаменитая Усадьба Скорняково-Архангельское. Также в радиусе 50 км находятся:

Парк чудес Кудыкина гора

Заповедник Галичья гора


Археологический парк Аграмач Пальна

 Общая площадь участков – 1 Га

 Количество участков - 6

 Кадастровый номер - **48:08:1030102:53**

 Координаты - **52.641639, 38.954457**

 Собственность - **частная**



Целевая аудитория:

- Любители тихого семейного отдыха, на природе с видом на реку Дон
- Гости крупных мероприятий Усадьбы Скорняково-Архангельское



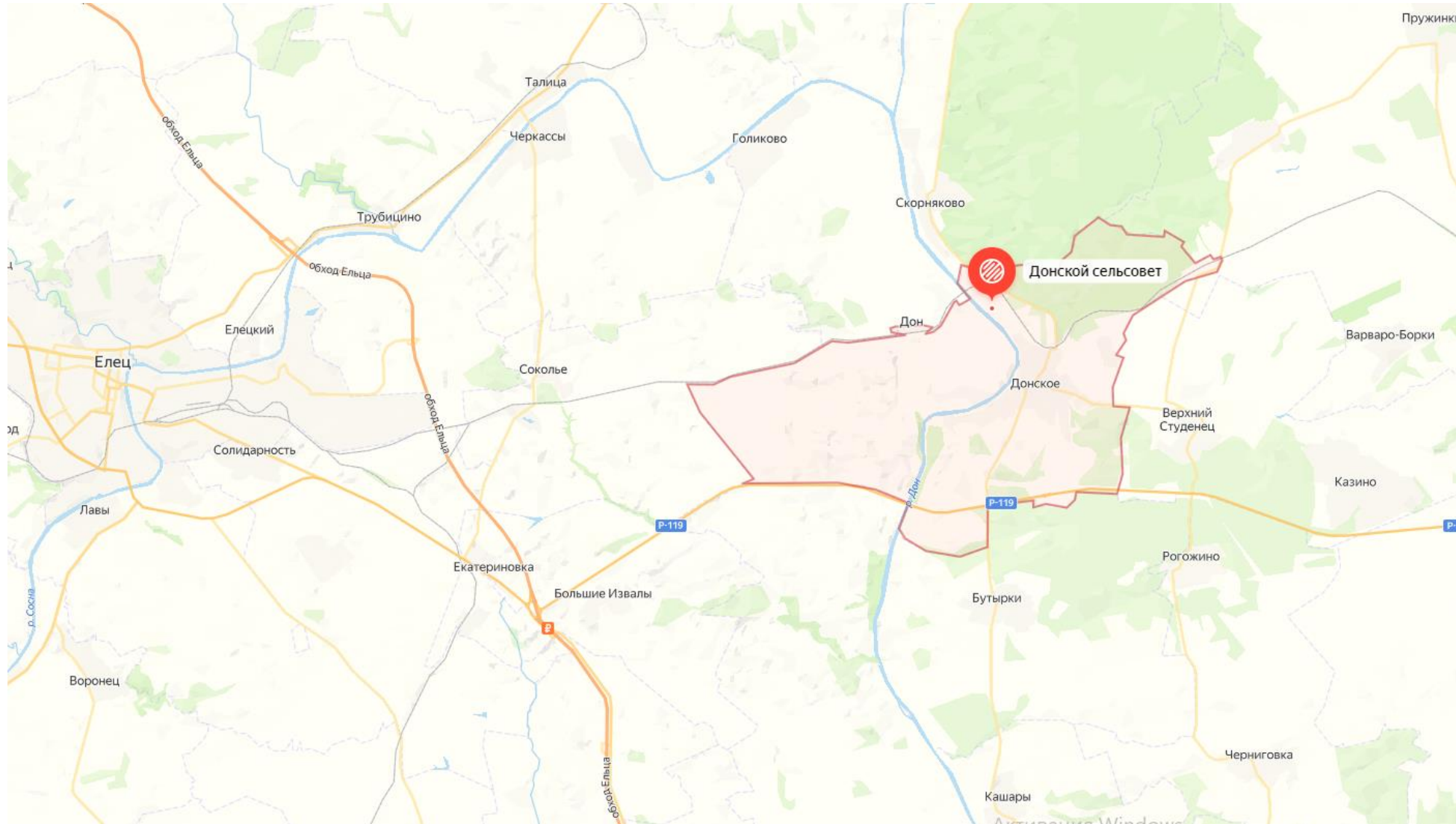
Цели проекта:

- Создание комфортной среды для загородного отдыха
- Развитие туризма, возможность привлечения и размещения большего количества туристов
- Экономическое развитие
- Формирование позитивного имиджа региона



ИНВЕСТИЦИОННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

Гостевые дома на берегу реки Дон



посещаемость основных мероприятий:

> 500 000 гостей в год
Парк чудес КУДЫКИНА ГОРА

> 26 000

фестиваль русских традиций
МУСАТКИН ДВОР

> 33 000

Международный музыкальный
фестиваль им. Т.Н. Хренникова

> 20 000

фестиваль военно-исторической
реконструкции РУСБОРГ

> 15 000

Липецкий полумарафон

> 4 500

музыкальный фестиваль
НЕ ТОЛЬКО ДЖАЗ НА ПРУДУ

