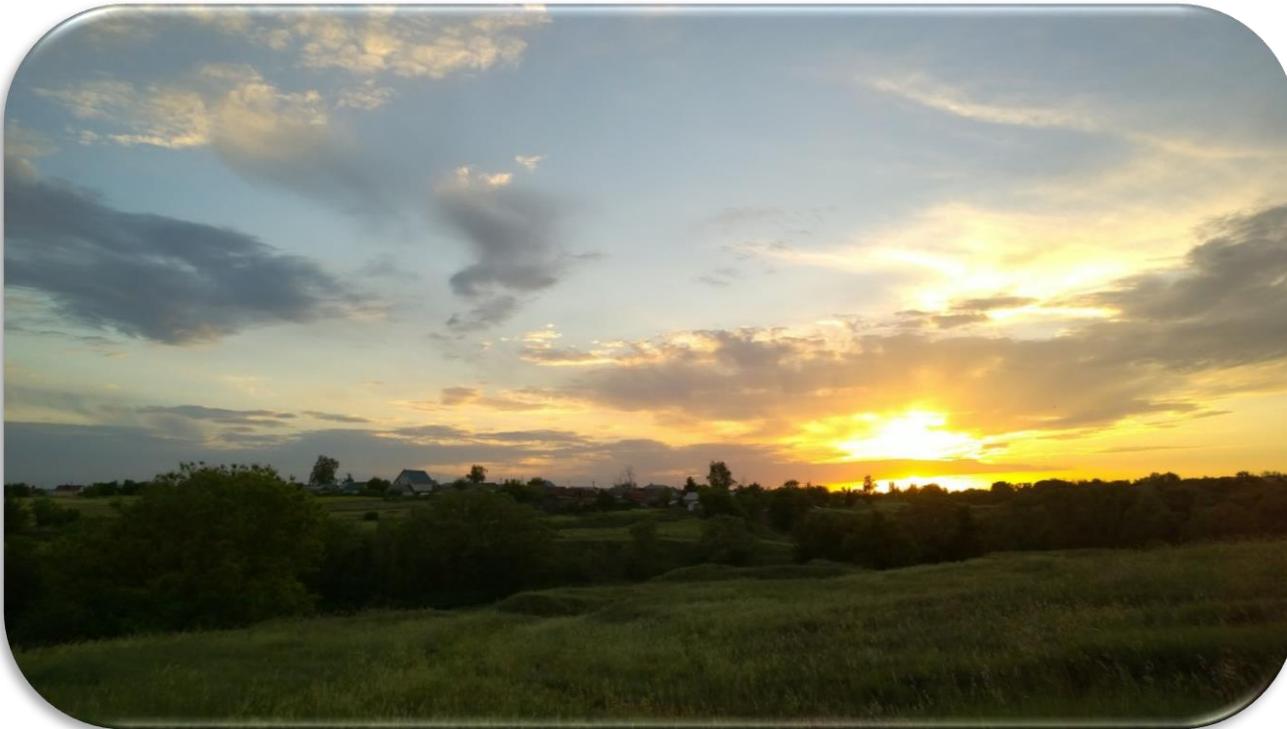


ИНВЕСТИЦИОННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

Гостевые дома на берегу реки Дон

 Липецкая область, Задонский район, Донской сельсовет



Предлагаем рассмотреть проект строительства гостевых домов на берегу реки Дон в Липецкой области.
Уже проведено межевание, доступны все основные коммуникации.
Возможна продажа готовых гостевых домов или сдача в аренду.
Рядом с участком расположена знаменитая Усадьба Скорняково-Архангельское. Также в радиусе 50 км находятся:
Парк чудес Кудыкина гора
Заповедник Галичья гора
Археологический парк Аграмач Пальна

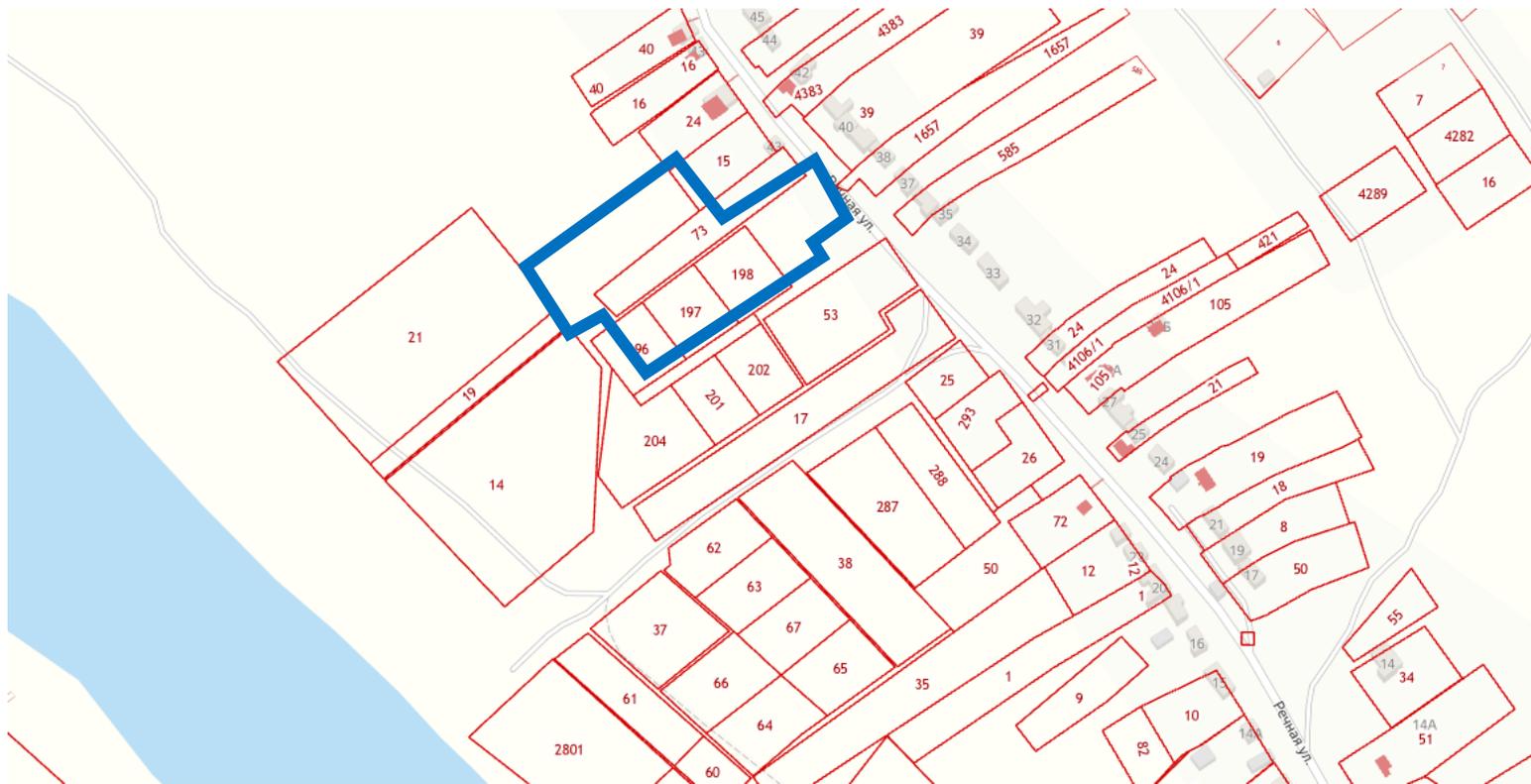
 Общая площадь участков – 1 Га

 Количество участков - 6

 Кадастровый номер - **48:08:1030102:53**

 Координаты - **52.641639, 38.954457**

 Собственность - **частная**



Целевая аудитория:

- Любители тихого семейного отдыха, на природе с видом на реку Дон
- Гости крупных мероприятий Усадьбы Скорняково-Архангельское



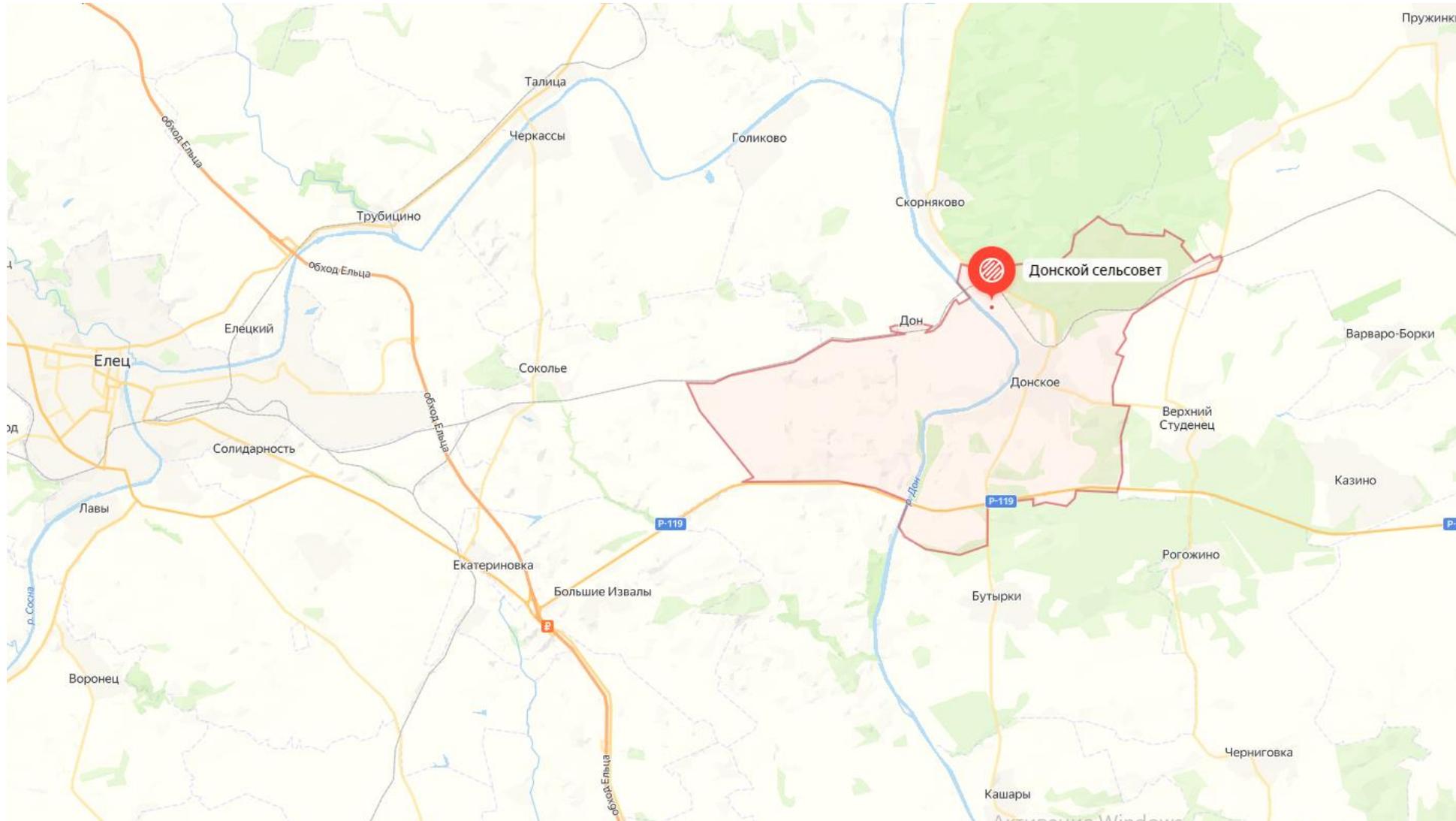
Цели проекта:

- Создание комфортной среды для загородного отдыха
- Развитие туризма, возможность привлечения и размещения большего количества туристов
- Экономическое развитие
- Формирование позитивного имиджа региона



ИНВЕСТИЦИОННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

Гостевые дома на берегу реки Дон





посещаемость основных мероприятий:

> **500 000** гостей в год
Парк чудес КУДЫКИНА ГОРА

> **26 000**

фестиваль русских традиций
МУСАТКИН ДВОР

> **33 000**

Международный музыкальный
фестиваль им. Т.Н. Хренникова

> **20 000**

фестиваль военно-исторической
реконструкции РУСБОРГ

> **15 000**

Липецкий полумарафон

> **4 500**

музыкальный фестиваль
НЕ ТОЛЬКО ДЖАЗ НА ПРУДУ

